

**S.C. CITADIN ZALAU S.R.L.**

Sediu: 450081 – Zalău, Str. Fabricii, Nr. 28, Jud. Sălaj

Capital social: 11 036 920 RON

Cod fiscal: RO27243753

Nr. Inreg. Reg. Comerțului: J31/248/2010

BRD Zalau: RO87 BRDE 320S VI21 1596 3200

Telefon: +40-0260-612837, Fax: +40-0260-611543

Mail: [citadinzalau@gmail.com](mailto:citadinzalau@gmail.com)

## **HOTĂRÂREA ADUNARII GENERALE A ASOCIAȚILOR**

**S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.**

**nr. 16 din data de 13.11.2023**

Adunarea Generală a Asociațiilor, întrunită în ședință conform art. 195 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, în mod legal și statutar convocată, conform procesului verbal din data de 13.11.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 328 din 26 octombrie 2023, privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile (terenuri cu construcții) libere de sarcini între proprietarii Citadin Zalău S.R.L. și Municipiul Zalău, în scopul implementării unitare a proiectului "Regenerare urbană zona CET Zalău",

În baza articolului 30, art. 32 alin. (1), art. 34 pct. (5) și următoarele din Actul constitutiv al societății,

cu unanimitate de voturi,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă efectuarea schimbului de imobile terenuri intravilane cu construcții, între Municipiul Zalău, pe de o parte și Citadin Zalău S.R.L., cu sediul în Municipiul Zalău, România, CIF 27243753, pe de altă parte, în următoarele condiții:

a) **Citadin Zalău S.R.L.** va transmite dreptul de proprietate, prin schimb, în favoarea Municipiului Zalău, în domeniul privat, asupra imobilului situat în Municipiul Zalău, strada Valea Miții nr. 2, județul Sălaj, înscris în CF nr. 58629 Zalau nr. cad 58629 Zalău, reprezentând teren parțial împrejmuit, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 35.036 mp cu 46 construcții (conform CF sub nr. cad 58629 C1-C46) cu destinație industrială și edilitară, inclusiv utilajele amplasate, amenajări și rețele, liber de sarcini.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este evaluată la suma de 830.000 euro - echivalent 4.120.000 lei, din care valoarea terenului este de 402.000 euro = 1.995.500 lei și valoarea totală a construcțiilor înscrise în CF nr. 58629 cu destinație edilitară și industrială, inclusiv utilajele aferente, este de 428.000 euro - 2.124.500 lei, (prețul nu conține TVA), conform Raportului de evaluare - Anexa 1 (Cursul valutar utilizat este de 4,9636 lei/euro, valabil la data de 22.06.2023).

b) **Municipiul Zalău** va transmite dreptul de proprietate privată, prin schimb, în favoarea Citadin Zalău S.R.L. asupra imobilului situat în Municipiul Zalău, strada Fabricii nr. 28, județul Sălaj, înscris în C.F nr. 76887 Zalău nr. cad 76887 Zalău, teren intravilan parțial împrejmuit, având categoria de folosință curți construcții și livadă în suprafață de 24.200 mp cu 12 construcții (conform CF sub nr. cad 76887 C1-C12) cu destinație industrială și edilitară, inclusiv rețelele și utilitățile aferente și toate amenajările de teren (platforme de beton, zid de sprijin, împrejmuire etc.), liber de sarcini.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este evaluată la suma de 830.000 euro - echivalent 4.120.000 lei, din care valoarea terenului este de 387.000 euro = 1.921.000 lei și valoarea totală a construcțiilor înscrise în CF nr. 76887 este de 443.000 euro - 2.199.000 lei, (prețul nu conține TVA), conform Raportului de evaluare - Anexa 2. (Cursul valutar utilizat este de 4,9636 lei/euro, valabil la data de 22.06.2023).

**Art. 2.** Se aprobă încheierea Contractului de schimb, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 328 din 26 octombrie 2023.

**Art. 3.** Municipiul Zalău suportă cheltuielile ocazionate cu evaluarea imobilelor, cu încheierea și autentificarea contractului de schimb și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 4.** La data încheierii Contractului de schimb se modifică lista bunurilor transmise în concesiunea Citadin Zalău S.R.L. în baza Contractului nr. 36269/10.08.2010 încheiat între Municipiul Zalău și Citadin Zalău S.R.L. privind delegarea/concesionarea anumitor activități din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Zalău, în sensul retragerii bunurilor de retur identificate în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 328 din 26 octombrie 2023, sens în care se va încheia un act adițional la contractul de delegare.

**Art.5.** Se mandatează / împuternicește domnul BALOGH PAL - președinte consiliu de administrație, cetățean român, identificat prin C.I. seria S.X. nr. 546683 eliberată de S.P.C.L.E.P. Zalău la data de 11.11.2022, C.N.P. 1770915312959, să semneze din partea Citadin Zalău S.R.L. contractul de schimb, în formă autentică.

**Art.6.** Prezenta decizie se comunică cu:

- Municipiul Zalău;
- Consiliul Local al Municipiului Zalău;
- Membrii Consiliului de Administrație;
- Membrii Adunării Generale a Asociaților;
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

**DEAK FRANCISC:** \_\_\_\_\_

**BREJE ALIN ADRIAN:** \_\_\_\_\_

