



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE MANDAT
Nr. 89482/13.11.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. În realizarea și dezvoltarea atribuțiilor reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Zalău, respectiv al Municipiului Zalău să reprezinte interesele asociatului unic, Municipiul Zalău, în cadrul Adunărilor Generale a Asociațiilor prevăzute în Statutul societății, Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, modificată, a OUG nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, a OG nr.26/2013

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 324 din 12.11.2024** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Zalău în cadrul AGA la SC Citadin Zalău SRL, conform dispozițiilor legale prevăzute de OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și în baza aprobării date prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 325 din 12.11.2024** privind stabilirea limitelor mandatelor de reprezentare ale persoanelor desemnate de Consiliul Local al Municipiului Zalău să reprezinte asociatul, Municipiul Zalău, în AGA la SC Citadin Zalău SRL;

între:

1. MUNICIPIUL ZALĂU, prin Consiliul Local al Municipiului Zalău, cu sediul în loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, județul Sălaj, reprezentat prin dl. Călin-Cristian Forț, președinte de ședință al Consiliului Local Zalău, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 325 din 12.11.2024, denumit în continuare MANDANT

și

2. Dl. Lakatos Alexandru, cetățean român, domiciliat în str. _____
nr. _____, Județul _____, având CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____
CNP _____

în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Zalău, respectiv al Municipiului Zalău să reprezinte interesele asociatului unic Municipiul Zalău, în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor de la societatea comercială **SC Citadin Zalău SRL**, denumit în continuare **MANDATAR**.

se încheie prezentul contract de mandat cu titlu gratuit urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, în baza dispozițiilor art. 2009 și urm. din Legea nr. 287/2009, *** Republicată, privind Codul civil, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, ale OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. În urma acordului de voință intervenit între părți, Municipiul Zalău, prin autoritatea tutelară Consiliul Local al Municipiului Zalău, încredințează mandatarului în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății, exercitarea cu drept de vot a atribuțiilor, expres delimitate, prin prezentul mandat, atribuții ce sunt în competența AGA, mandat ce se acordă **cu titlu gratuit** pentru toate ședințele AGA ce se vor desfășura în perioada de valabilitate a mandatului.

Celelalte atribuții ale AGA ce nu se regăsesc în cadrul acestui mandat special precum și cele ce exced limitelor mandatului vor fi exercitate de către reprezentanții AGA numai în baza unui mandat special, prealabil obținut, din partea Consiliul Local al Municipiului Zalău.

CAP. III. DURATA și VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Prezentul contract se încheie pe durată determinată, respectiv până la încetarea mandatului actualului Consiliu Local al Municipiului Zalău, începând cu data semnării acestuia.

În condițiile îndeplinirii de către (mandatar) a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului, părțile pot conveni în condițiile legii, în temeiul unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Zalău, prin act adițional, prelungirea contractului cu o perioadă care se va negocia, dar care nu poate fi mai mare decât cea stabilită prin prezentul contract.

(2) Prezentul contract de mandat este cu titlu gratuit.

CAP. IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4. Reprezentanții mandatați în Adunarea Generală a Asociațiilor (Mandatarul) au pentru toate ședințele ce se vor desfășura de AGA următoarele *drepturi, atribuții, răspunderi și competențe*:

1. Să decidă asupra activității societății și să asigure politica ei economică și financiară în limitele prezentului mandat;
2. Să propună strategia globală de dezvoltare, re tehnologizare, modernizare și restructurare economico - financiară a societății comerciale și să o înainteze spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Zalău;
3. Să aprobe programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și să îl înainteze spre aprobare si Consiliului Local al Municipiului Zalău;
4. Să declanșeze, prin hotărâre AGA, procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație ale societății;
5. Să desemneze (după selecția organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011) și să revoce membrii Consiliul de Administrație, și să încheie Contacte de mandat cu aceștia;
6. Să deruleze toate procedurile necesare implementării OUG nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru evaluarea/selecție/numirea administratorilor societății;
7. Să aprobe, în condițiile legii, reorganizarea, organigrama și statul de funcții al societății;
8. Să negocieze și să aprobe indicatorii cheie de performanță ai administratorilor/directorilor societăților;
9. Să numească și să revoce auditorul financiar extern și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;
10. Să stabilească în condițiile legii nivelul remunerației lunare cuvenite membrilor Consiliului de Administrație;

11. Să stabilească competențele și răspunderile Consiliului de Administrație și să aprobe Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație ;
12. Să examineze, aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, după analiza rapoartelor consiliului de administrație, respectiv al auditorului financiar și să aprobe repartizarea profitului, acoperirea pierderilor în condițiile legii și stabilirea dividendelor;
13. Să aprobe delegări de competențe pentru Consiliul de Administrație;
14. Să se pronunțe asupra gestiunii administratorilor și asupra modului de recuperare a prejudiciilor produse societății comerciale de către aceștia cu informarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Zalău;
15. Să hotărască cu privire la executarea de investiții și reparații capitale în limita plafonului de 300.000 lei;
16. Să hotărască cu privire la schimbarea sediului societății comerciale;
17. Să hotărască, dacă este cazul, modificarea și completarea obiectului de activitate, schimbarea activității principale;
18. Să hotărască cu privire la acționarea în justiție a administratorilor și a directorului general pentru pagubele pricinuite societății comerciale;
19. Să hotărască cu privire la orice modificare a statutului. Orice modificare a statutului se va face în baza unui mandat special din partea Consiliului local al Municipiului Zalău;
20. Să hotărască cu privire la vânzarea activelor societății cu valoare totală de inventar a acestora de până la 200 000 lei;
21. Să aprobe casarea, dezmembrarea și valorificarea prin vânzare, declasarea bunurilor cu valoarea totală de inventar de până la 200 000 lei;
22. Să hotărască cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții în limita plafonului de 300.000 lei;
23. Reprezentanții AGA au obligația solicitării mandatului special din partea consiliului local atunci când sfera de decizie depășește limitele mandatului special acordat prin prezentul contract de mandat;
24. Să îndeplinească orice altă atribuție stabilită de lege în sarcina sa, cu respectarea mandatului încredințat de către Consiliul Local al Municipiului Zalău, în calitate de asociat unic și cu păstrarea confidențialității;

Art. 5. Reprezentanții mandatați în Adunarea Generală a Asociaților (Mandatarul) are obligațiile prevăzute de lege, sens în care este dator:

1. Să își îndeplinească cu bună-credință atribuțiile prevăzute în prezentul Contract de mandat precum și cele stabilite ulterior prin mandate speciale acordate de consiliul local prin hotărâre a acestuia;
2. Să conceapă și să aplice strategiile și/sau politicile de dezvoltare a societății aprobate în condițiile legii;
3. Să-și exercite mandatul cu loialitate și bună-credință în interesul societății;
4. Să îndeplinească alte prerogative încredințate de Consiliul Local al Municipiului Zalău, după caz sau prevăzute de lege;
5. Mandatarului îi este interzis să cedeze dreptul de vot precum și exercitarea votului prin reprezentare.

Art. 6. Municipiul Zalău, prin Consiliul Local al Municipiului Zalău (Mandantul) are următoarele drepturi și obligații:

1. Să solicite Adunării Generale a Asociaților, periodic, prezentarea situației economico-financiare a societății, stadiul realizării investițiilor, informări privind diverse aspecte din activitatea

societății. Hotărârile AGA se vor consulta de cei interesați în condițiile reglementate de OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă.

2. Să asigure reprezentanților mandatați în Adunarea Generală a Asociațiilor deplina libertate în conducerea societății comerciale, în limitele prevăzute de lege, de Statutul societății și de prezentul contract de mandat.

CAP. V. CLAUZA DE LOIALITATE ȘI DE CONFIDENTIALITATE

Art. 7. Mandatarul are obligația de a-și folosi întreaga capacitate de muncă și profesională în interesul societății.

Pe toată durata de valabilitate a prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea societății, cărora li s-a conferit acest caracter. Această obligație se menține și pentru o perioadă de 5 ani de la încetarea contractului de mandat.

Clauza penală

Nerespectarea clauzei de confidențialitate atrage obligarea celui în culpă la plata de daune-interese în cuantum egal cu echivalentul a 10.000 euro și la repararea prejudiciului cauzat.

CAP. VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 8. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii. Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor Codului Civil.

Art. 9. Răspunderea civilă, materială, penală a reprezentanților mandatați în Adunarea Generală a Asociațiilor (mandatarului) este angajată pentru nerespectarea prevederilor legii, ale statutului societății, ale prezentului contract și ale hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Zalău în calitate de asociat unic/ autoritatea tutelară.

Art. 10. Reprezentanții mandatați în AGA (mandatarul) răspund, potrivit legii, pentru daunele produse societății prin orice act al său contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, dacă acestea nu constituie infracțiuni.

CAP. VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prevederile prezentului contract pot fi modificate după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional. Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că prezentul mandat încetează în următoarele situații:

- a) la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat, situație ce conduce la încetarea de drept a mandatului;
- b) prin revocarea mandatului de către mandant, fără a fi necesară o justificare față de acesta și fără a da dreptul mandatarului la vreo despăgubire pentru revocarea mandatului;
- c) renunțarea mandatarului;
- d) acordul de voință al părților semnatare;
- e) intervenția unei cauze de incompatibilitate/conflict de interese;
- f) decesul mandatarului ;

g) punerea sub interdicție judecătorească a reprezentanților mandatați în Adunarea Generală a Asociaților (mandatarului) și/sau condamnarea, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, la o pedeapsă privativă de libertate;

h) lipsa nemotivată de la mai mult de 3 ședințe AGA consecutive, aspect ce va fi adus la cunostința Consiliului Local de către Consiliul de Administrație;

i) imposibilitatea exercitării mandatului pe o perioadă mai mare de 6 luni consecutive;

j) alte cauze prevăzute de lege.

CAP. IX LITIGII

Art. 13. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu va fi posibil, litigiile se vor soluționa de instanțele judecătorești de drept comun, competente române.

CAP. X DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 15. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Statutului societății, ale Legii nr.31/1990, republicată și ale OUG 109/2011, ale regulamentelor din cadrul societății comerciale precum și cu prevederile legale în vigoare.

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Prezentul contract a fost încheiat la data de 13.11.2024, în 3 (trei) exemplare din care unul pentru mandatar, unul pentru mandat și unul pentru societatea comercială.

MANDANT
MUNICIPIUL ZALĂU
prin Consiliul Local Zalău

Prin președinte de ședință

CĂLIN CRISTIAN FORȚ

MANDATAR
în Adunarea Generală a Asociaților
de la SC Citadin Zalău SRL

LAKATOS ALEXANDRU