

SC CITADIN ZALĂU SRL

Sediu : 450081 – Zalău, Str. Fabricii, Nr. 28, jud. Sălaj

Capital social: 11 036 920 RON

Cod fiscal: 27243753

Nr. Înreg. Of. Reg. Comerțului : J31/248/2010

BRD Zalău: RO87 BRDE 320S V121 1596 3200

Telefon: +40-0360-086600, Fax: +40-0360-086601

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.

Numărul 8 din data de 14.04.2025

Adunarea Generală a Asociațiilor, întrunită în ședință conform art.195 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările ulterioare, privind societățile comerciale, legal și statutar convocată, conform procesului verbal din data de 14.04.2025;

În baza articolelor 35 și următoarele din Actul constitutiv al societății, cu unanimitate de voturi,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se ia act de negocierea indicatorilor de performanță pentru monitorizarea performanței unității aplicabili administratorilor neexecutivi, respectiv de negocierea indicatorilor cheie de performanță pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorilor.*

Art.2. *Se aprobă pentru anul 2025, indicatorii de performanță pentru monitorizarea performanței unității aplicabili administratorilor neexecutivi, respectiv indicatorii cheie de performanță pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorilor conform anexelor la contractele de mandat care fac parte integrantă din această hotărâre.*

Art.3. *Se mandatează domnul Breje Alin Adrian să semneze anexele la contractele de mandat (management) care cuprind indicatorii de performanță pentru monitorizarea performanței unității, aplicabili administratorilor neexecutivi.*

Art.4. *Se mandatează domnul Balogh Pal să semneze anexele la contractele de mandat (management) care cuprind indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorilor.*

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Persoanele în cauză;
- Membrii Consiliului de Administrație;
- Membrii Adunării Generale a Asociațiilor;
- Consiliul Local al Municipiului Zalău;
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Lakatos Alexandru: _____

BREJE Alin Adrian: _____



ANEXĂ - INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PENTRU MONITORIZAREA PERFORMANȚEI UNITĂȚII
la Contractul de mandat (management) nr. _____ / _____

Nr. crt.	CRITERII	NIVEL STABILIT	PONDEREA CRITERIILOR
	INDICATORI FINANCIARI		
1.	Politica de investiții		
1.1	Rata cheltuielilor de capital	0,01%	10%
2.	Finanțarea		
2.1	Lichiditatea imediată/Test acid	0,8	10%
3.	Operațiuni		
3.1	Rata de rotație a activelor	0,95	10%
4.	Rentabilitatea		
4.1	Marja netă a profitului	0,5%	10%
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende		
5.1	Rata de plată a dividendelor	50%	10%
	TOTAL 1		50%
	INDICATORI NEFINANCIARI		
1.	Specifici activității de guvernanță corporativă		
1.1	Număr de reuniuni ale consiliului de administrație	4	50%
	TOTAL 2		50%
	TOTAL		100%

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.,

Prin reprezentant conf. Hotărârii AGA nr. _____ / _____

ADMINISTRATOR,




ANEXĂ Nr.1- INDICATORI FINANCIARI SI NEFINANCIARI la Contractul de mandat (management) nr. /

Nr. crt.	CRITERII	NIVEL STABILIT	PONDEREA CRITERIILOR	PENALIZARE MAXIMĂ	BONUS MAXIM
INDICATORI FINANCIARI					
1.	Politica de investiții				
1.1	Rata cheltuielilor de capital	0,01%	7%	3%	3%
2.	Finanțarea				
2.1	Leverul	>0<1	7%	3%	3%
2.2	Raportul dintre datorii/EBITDA	>0	7%	1%	1%
3.	Operațiuni				
3.1	Rata de rotație a stocurilor	18,01	8%	4%	4%
4.	Rentabilitatea				
4.1	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)	0,56%	7%	1%	1%
4.2	Marja profitului din exploatare	0,67%	7%	3%	3%
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende				
5.1	Rata de plată a dividendelor	50%	7%	1%	1%
	TOTAL 1		50%	16%	16%
INDICATORI NEFINANCIARI					
1.	Operaționali				
1.1	Realizarea programelor de lucru stabilite și încadrarea în termenele prevăzute	98%	20%	4%	4%
2.	Orientați către servicii publice				
2.1	Răspunsuri date în scris la reclamațiile clienților/terților în 30 de zile	100%	15%	2%	2%
3.	Specifici activității de guvernanță corporativă				
3.1	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA	15%	2%	2%
	TOTAL 2		50%	8%	8%
	TOTAL		100%	24%	24%

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.,
Prin reprezentant conf. Hotărârii AGA nr. /

DIRECTOR EXECUTIV,



[Signature]

ANEXĂ Nr.1- INDICATORI FINANCIARI SI NEFINANCIARI la Contractul de mandat (management) nr. /

Nr. crt.	CRITERII	NIVEL STABILIT	PONDEREA CRITERIILOR	PENALIZARE MAXIMĂ	BONUS MAXIM
INDICATORI FINANCIARI					
1.	Politica de investiții				
1.1	Rata cheltuielilor de capital	0,01%	7%	2%	2%
2.	Finanțarea				
2.1	Levierul				
2.2	Raportul dintre datorii/EBITDA	>0<1	7%	2%	2%
3.	Operațiuni	>0	7%	1%	1%
3.1	Rata de rotație a stocurilor				
4.	Rentabilitatea	18,01	8%	2%	2%
4.1	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)				
4.2	Marja profitului din exploatare	0,56%	7%	1%	1%
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende	0,67%	7%	2%	2%
5.1	Rata de plată a dividendelor	50%	7%	1%	1%
	TOTAL 1		50%	11%	11%
INDICATORI NEFINANCIARI					
1.	Operaționali				
1.1	Respectarea programelor de lucru stabilite și încadrarea în termenele prevăzute	98%	20%	2%	2%
2.	Orientați către servicii publice				
2.1	Răspunsuri date în scris la reclamațiile clienților/terților în 30 de zile	100%	15%	1%	1%
3.	Specifici activității de guvernanta corporativă				
3.1	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA	15%	1%	1%
	TOTAL 2		50%	4%	4%
	TOTAL		100%	15%	15%

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.,
Prin reprezentant conf. Hotărârii AGA nr. /

DIRECTOR ECONOMIC,



ANEXĂ Nr.1- INDICATORI FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI la Contractul de mandat (management) nr. /

Nr. crt.	CRITERII					BONUS MAXIM
INDICATORI FINANCIARI						
1.	Politica de investiții					
1.1	Rata cheltuielilor de capital	0,01%	7%	2%	2%	
2.	Finantarea					
2.1	Levierul					
2.2	Raportul dintre datorii/EBITDA	>0<1	7%	2%	2%	
3.	Operațiuni	>0	7%	1%	1%	
3.1	Rata de rotație a stocurilor	18,01	8%	2%	2%	
4.	Rentabilitatea					
4.1	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)	0,56%	7%	1%	1%	
4.2	Marja profitului din exploatare	0,67%	7%	2%	2%	
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende					
5.1	Rata de plată a dividendelor	50%	7%	1%	1%	
	TOTAL 1		50%	11%	11%	
INDICATORI NEFINANCIARI						
1.	Operaționali					
1.1	Realizarea programelor de lucru stabilite și încadrarea în termenele prevăzute	98%	20%	2%	2%	
2.	Orientați către servicii publice					
2.1	Răspunsuri date în scris la reclamațiile clienților/terților în 30 de zile	100%	15%	1%	1%	
3.	Specifici activității de guvernare corporativă					
3.1	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA	15%	1%	1%	
	TOTAL 2		50%	4%	4%	
	TOTAL		100%	15%	15%	

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.,

Prin reprezentant conf. Hotărârii AGA nr. /



DIRECTOR PRODUCȚIE,

ANEXĂ Nr.1- INDICATORI FINANCIARI SI NEFINANCIARI la Contractul de mandat (management) nr. /

Nr. crt.	CRITERII	NIVEL STABILIT	PONDEREA CRITERIILOR	PENALIZARE MAXIMĂ	BONUS MAXIM
INDICATORI FINANCIARI					
1.	Politica de investiții				
1.1	Rata cheltuielilor de capital	0,01%	7%	2%	2%
2.	Finanțarea				
2.1	Leverul	>0<1	7%	2%	2%
2.2	Raportul dintre datorii/EBITDA	>0	7%	1%	1%
3.	Operațiuni				
3.1	Rata de rotație a stocurilor	18,01	8%	2%	2%
4.	Rentabilitatea				
4.1	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)	0,56%	7%	1%	1%
4.2	Marja profitului din exploatare	0,67%	7%	2%	2%
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende				
5.1	Rata de plată a dividendelor	50%	7%	1%	1%
	TOTAL 1		50%	11%	11%
INDICATORI NEFINANCIARI					
1.	Operaționali				
1.1	Realizarea programelor de lucru stabilite și încadrarea în termenele prevăzute	98%	20%	2%	2%
2.	Orientați către servicii publice				
2.1	Răspunsuri date în scris la reclamațiile clienților/terților în 30 de zile	100%	15%	1%	1%
3.	Specifici activității de guvernanță corporativă				
3.1	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA	15%	1%	1%
	TOTAL 2		50%	4%	4%
	TOTAL		100%	15%	15%

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.,

Prin reprezentant conf. Hotărârii AGA nr. /



DIRECTOR TEHNIC,

