

SC CITADIN ZALĂU SRL

Sediu : 450081 – Zalău, Str. Fabricii, Nr. 28, jud. Sălaj

Capital social: 11 036 920 RON

Cod fiscal: 27243753

Nr. Înreg. Of. Reg. Comerțului : J2010000248315

BRD Zalau: RO87 BRDE 320S V121 1596 3200

Telefon: +40-0360-086600, Fax: +40-0360-086601

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.

Numărul 23 din data de 28.11.2025

Adunarea Generală a Asociațiilor, întrunită în ședință conform art.195 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările ulterioare, privind societățile comerciale, legal și statutar convocată, conform procesului verbal din data de 28.11.2025;

În baza articolelor 35 și următoarele din Actul constitutiv al societății, cu unanimitate de voturi,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se aprobă, începând cu data de 01.12.2025, prelungirea mandatelor pentru încă 2 luni a administratorilor provizorii în cadrul Consiliului de Administrație al Citadin Zalău SRL, conform art. 29¹ aliniatul 2 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, pentru motive întemeiate, până la data de 31.01.2026, inclusiv, după cum urmează:*

- Balogh Pal – administrator profil general
- Ghiurco Mihaela Ioana – administrator profil general
- Condea Roman Florian – administrator profil auditor

Art.2. *Se aprobă indicatorii de performanță pentru monitorizarea performanței unității aplicabili administratorilor neexecutivi, respectiv indicatorii cheie de performanță pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorilor conform anexelor la contractele de mandat care fac parte integrantă din această hotărâre.*

Art.3. *Se mandatează domnul Breje Alin Adrian să semneze atât actele adiționale de prelungire a contractelor de mandat ale administratorilor provizorii precum și anexele la contractele de mandat (management) care cuprind indicatorii de performanță pentru monitorizarea performanței unității, aplicabili administratorilor neexecutivi, respectiv indicatorii cheie de performanță pentru acordarea componentei variabile a remunerației directorilor.*

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Persoanele în cauză;
- Consiliul Local al Municipiului Zalău;
- Membrii Consiliului de Administrație;
- Membrii Adunării Generale a Asociațiilor;
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

LAKATOS Alexandru: _____

BREJE Alin Adrian: _____



ANEXĂ - INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PENTRU MONITORIZAREA PERFORMANȚEI UNITĂȚII
la Contractul de mandat (management) nr. _____ / _____

Nr. crt.	CRITERII	NIVEL STABILIT	PONDEREA CRITERIILOR
	INDICATORI FINANCIARI		
1.	Politica de investiții		
1.1	<i>Rata cheltuielilor de capital</i>	0,01%	15%
2.	Finanțarea		
2.1	<i>Lichiditatea imediată/Test acid</i>	0,8	15%
3.	Operațiuni		
3.1	<i>Rata de rotație a activelor</i>	0,95	15%
4.	Rentabilitatea		
4.1	<i>Marja netă a profitului</i>	0,5%	15%
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende		
5.1	<i>Rata de plată a dividendelor</i>	50%	15%
	TOTAL 1		75%
	INDICATORI NEFINANCIARI		
1.	Specifici activității de guvernanță corporativă		
1.1	<i>Număr de reuniuni ale consiliului de administrație</i>	4	25%
	TOTAL 2		25%
	TOTAL		100%

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.,
ADMINISTRATOR,
Prin reprezentant conf. Hotărârii AGA nr. _____ / _____

ANEXĂ Nr.1- INDICATORI FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI la Contractul de mandat (management) nr. _____ / _____

Nr. crt.	CRITERII	NIVEL STABILIT	PONDEREA CRITERIILOR
1.	Politica de investiții		
1.1	Rata cheltuielilor de capital	0,01%	10%
2.	Finanțarea		
2.1	Levierul		
2.2	Raportul dintre datorii/EBITDA	>0<1	10%
3.	Operațiuni	>0	10%
3.1	Rata de rotație a stocurilor		
4.	Rentabilitatea	18,01	10%
4.1	Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)		
4.2	Marja profitului din exploatare	0,56%	10%
5.	Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende	0,67%	10%
5.1	Rata de plată a dividendelor		
	TOTAL 1	50%	10%
1.	Operaționali		70%
1.1	Realizarea programelor de lucru stabilite și încadrarea în termenele prevăzute		
2.	Orientați către servicii publice	98%	10%
2.1	Răspunsuri date în scris la reclamațiile clienților/terților în 30 de zile	100%	10%
3.	Specifici activității de guvernare corporativă		
3.1	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		
	TOTAL 2	DA	10%
	TOTAL BONUS		30%
			100%

S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L.,
Prin reprezentant conf. Hotărârii AGA nr. ____ / ____

DIRECTOR,